



Maison esprit Loft Caen

CAEN 14000

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison esprit Loft Caen

L'agence Guy Hoquet Caen Saint Sauveur

Vous propose à la vente une superbe maison style loft située Caen Rive Droite.

Surface de plus de 250m2.

Espace de vie lumineux de 110m2 avec de grands volumes agrémenté d'un poêle à bois disposant de belles ouvertures avec un accès direct sur une terrasse/jardin clos de murs. Grande Cuisine ouverte de plus de 20m2.

1 suite parentale avec dressing et salle de bains de plus de 30 m2.

4 belles chambres et 2 salles d'eau.

260 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	112 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3170€ au 01/01/2021

Photos du bien

