VENTE : maison F6 (207 m²) à LABASTIDE CHALOSSE

HAGETMAU 40700

Guy HOQUET HAGETMAU
26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

VENTE : maison F6 (207 m²) à LABASTIDE CHALOSSE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, nous sommes ravis de vous proposer à LABASTIDE CHALOSSE (40700), cette maison de 6 pièces au calme de 206,7 m².

Située sur les hauteur avec un vue dégagée, maison authentique composée d'un salon avec poêle à bois, cuisine /salle à manger, chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée.
A l'étage, 3 chambres salle d'eau et bureau.
Garage et buanderie attenant, aucun vis-à-vis sur une parcelle de 13 322 m² composée de 2 tiers de prairie et 1 tiers de bois.

Profitez d'encore plus d'espace grâce à trois terrasses et une dépendance avec panneaux photovoltaïques. Chauffe-eau thermodynamique et es fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique,.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture,, comme le Collège Jean Marie Lonne ou l'École Élémentaire Simone Veil, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Aquitaine de même que sur des tennis, quatre bibliothèques et un bassin de natation dans un rayon de quelques kilomètres. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

206.7 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-19 09:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué