



Appartement T6 en vente à CHALON SUR SAONE

CHALON SUR SAONE 71100

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Appartement T6 en vente à CHALON SUR SAONE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 6 PIÈCES

Dans une copropriété avec verdure et stationnement, à 10 minutes à pied du centre-ville, venez découvrir cet appartement au 2e étage sur 5 avec ascenseur.

D'une surface d'environ 92m² il est composé d'une entrée desservant une cuisine dînatoire, un salon, une première chambre et sa salle d'eau, deux autres chambres et un bureau. Ce bien comporte également une salle de bains et des toilettes séparées.

Pour plus d'espace, un grand balcon accessible depuis le salon pourra accueillir un déjeuner au soleil ; un deuxième balcon est accessible depuis une chambre.

L'intérieur nécessite un rafraîchissement, ce qui vous permettra de l'aménager à votre goût. Les baies vitrées et deux des fenêtres sont en double vitrage.

Une cave est rattachée à l'appartement

Situé dans un quartier calme, l'appartement est à proximité des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied.

Provisions charges annuelles 1900.00€ (eau froide/chaude et chauffage compris)

Pas de procédure en cours

Copropriété de 52 lots d'habitation

Le prix de vente de cet appartement est de 118 000.00€ honoraires à charge vendeur

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous.

92.52 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-19 16:42:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1315€ et 1779€ au 01/01/2021