GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PLOMBIERES LES DIJON 21370

Appartement indépendant T3 Plombieres Les Dijon en triplex, 71 m2

PLOMBIERES LES DIJON 21370

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement indépendant T3 Plombieres Les Dijon en triplex, 71 m2

Mariage de l'ancien et du moderne pour ce bien entièrement rénovée, en retrait de la circulation.
Appartement en triplex disposé comme suit:
- Rdc: grande pièce à vivre avec cuisine aménagée équipée, toilettes.
- 1er étage: belle chambre, grande salle de bain , toilettes.
- 2ème étage: grand espace bureau/rangement, chambre en mezzanine avec cachet des poutres apparentes.
Zéro travaux!
Une belle cave voutée de 25m², ainsi qu'un bucher, proposent des espaces de rangement et de stockage supplémentaires.
Réseau Divia en bout de rue, proximité de la Lino ainsi que du canal de Bourgogne vous permettent de concilier vie professionnelle et activités au calme dans un secteur propice à l'épanouissement de votre famille.
Beau potentiel également pour la location en Airbnb.

État des risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

71 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	26.49 m2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-15 09:46:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1254€ et 1696€ au 08/10/2021

Photos du bien