



Maison de caractère, 170m²

CLUNY 71250

339 000 € *

* 339 000 € honoraires inclus

324 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de caractère, 170m²

Découvrez en exclusivité sur la commune de Trivy, à 20 minutes de Cluny, 1h de Lyon, cette charmante ferme rénovée.

Sur 1 hectare de terrain, avec son pré attenant à la maison et son box à cheval, vous profiterez de 170 m² habitable et rénové avec goût.

Découvrez de plein pied une spacieuse cuisine de 22m² aménagée et équipée avec llot central, d'un coin bureau desservant toilette, salle de bain séparée avec baignoire et douche, d'un charmant et lumineux espace de vie, ainsi qu'une chaufferie avec sa toute nouvelle chaudière bois de 2023 et son ballon tampon de 1000L.

A l'étage, vous retrouverez 4 belles chambres, une salle d'eau à aménager, un coin bureau et un espace détente.

La propriété dispose d'environ 100 m² de dépendances, d'un garage de 55 M², d'une belle cave voutée de 20m² ainsi que 100 m² d'espace libre à rénover à l'étage.

Menuiseries bois double vitrage, baie vitrée PVC

Assainissement individuel par fosse sceptique de 3000 litres avec épandage.

Alimentation en eau naturelle de toute la maison par une source, profitez d'une eau douce gratuite toute l'année !

Toiture refaite en 2014

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 22 m ² |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois |
| Cheminée | Conduit existant |
| Date ERP | 2024-02-07 11:00:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



