



Appartement Montagny 2 pièces 42 m² avec rez-de-jardin

MONTAGNY 69700

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Appartement Montagny 2 pièces 42 m² avec rez-de-jardin

En plein coeur de la commune de MONTAGNY, à deux pas des écoles et de toutes les commodités.

Situé dans une agréable copropriété de 2014 comprenant deux étages avec ascenseur,

Venez découvrir cet appartement de type 2 avec rez-de-jardin d'environ 34m².

Il se compose d'une lumineuse pièce de vie exposée pleine ouest avec accès terrasse et jardin, d'une cuisine équipée ainsi qu'une spacieuse chambre de 12m², une salle de bain et un W.C. Il est également équipé de nombreux rangements.

Parmi les atouts de l'appartement, vous disposerez d'une place de stationnement privative ainsi qu'un garage en sous-sol.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Taxe Foncière: 550€

Le prix est de 200 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	701.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-26 02:42:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/02/2021

Photos du bien



