Maison idéal investisseur.

BORDEAUX 33100

Guy HOQUET BORDEAUX RIVE DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Maison idéal investisseur.

QUARTIER BASTIDE - MAISON 5 PIÈCES

En vente en Exclusivité : en plein coeur du quartier Bastide, venez découvrir cette maison de 5 pièces de 94.54 m² localisée à Bordeaux (33100).

Elle est disposée comme suit : au rez-de-chaussée, un séjour et une cuisine indépendante aménagée menant sur une cour intérieure.
Depuis cette cour, un escalier dessert à l'étage 3 chambres en enfilade dont une avec salle de bain attenante.

Des travaux de rénovations sont à prévoir.

Un collège est implanté à moins de 10 minutes à pied ainsi que des transports en commun dont le tram A, arrêt Galin. On trouve également de nombreux commerces ainsi qu'une boulangerie à proximité de la maison.

Le prix de vente de cette maison est de 263 000 € frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

94.54 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-21 08:19:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1841€ et 2491€ au 20/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive