



## Appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) en location à DOUAI

DOUAI 59500

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 431.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.7 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## Appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) en location à DOUAI

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Proche de la Belgique, en location à DOUAI (59500), votre agence Guy Hoquet SOMAIN est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 39,9 m<sup>2</sup>. Il compte un hall, une pièce à vivre, une chambre et une cuisine aménagée équipée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Il est équipé de la fibre et de fenêtres en aluminium double vitrage. L'appartement possède une loggia et un balcon.

Il se situe dans un immeuble des années 70 avec ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking. Un digicode, un interphone et un visiophone assurent un accès sécurisé.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports en commun, on trouve 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Hippodrome tout comme sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie. Ne manquez pas le marché Place du Barlet tous les samedis matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 530 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 480 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 431,9 € (état des lieux : 119,7 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour plus de renseignements sur cet appartement à louer .

39.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.4 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-19 08:16:04
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

