GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LONS 64140

UNIQUE sur le Haut de Lons, magnifique propriété de charme d'env. 300m²

LONS 64140

577 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

UNIQUE sur le Haut de Lons, magnifique propriété de charme d'env. 300m²

REFERENCE 1757

Unique sur le haut de Lons, discrètement nichée dans une impasse, cette magnifique et imposante demeure d'environ 300m² habitables vous surprendra par son architecture et ses volumes.
Agrémentée d'un beau et grand terrain arboré d'une superficie totale proche de 2250m², elle saura vous offrir tout le calme et la luminosité que l'environnement vous propose.
À l'intérieur, au rez-de-chaussée, vous attendent une belle pièce de vie d'environ 60m² avec cheminée, une grande cuisine, 6 chambres dont une suite parentale, un bureau, deux salles d'eau, des dressings et un espace de jeux.
De ce dernier, un escalier vous mène à l'étage où vous découvrirez 120m² supplémentaires de combles aménageables !
Au terme d'un rafraichissement et de quelques travaux, ce lieu n'attend plus que vous pour exprimer son énorme potentiel.
Laissez libre cours à votre imagination et à votre créativité !
Enfin et si vous le souhaitez, vous aurez aussi la possibilité d'acquérir jusqu'à environ 4000m² de terrain autour de cette maison.
À ce jour divisé en cinq lots constructibles, vous pourrez selon vos envies agrandir votre propriété pour obtenir l'espace dont vous rêvez !
Ce bien vous est proposé au prix de 577 500 euros (honoraires à la charge du vendeur) alors n'attendez plus et contactez nous pour une visite au 05 59 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

290.54 m² | 11 pièce(s) | 7 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	120K les 3 terrains devant 80K terrain 600m² derrière 90K terrain 800m² derrière/rocade
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-09-28 08:41:51

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4890€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET