



## Duplex cœur de ville

MARMANDE 47200

**710 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 588 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 441 €

TTC.

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Duplex cœur de ville

Superbe maison de centre ville en duplex offrant charme et originalité !!

Vous trouverez au premier étage une bel espace de vie avec cuisine ouvert sur une agréable terrasse, une buanderie et des wc

Au 2 ème étage : 2 chambres dont 1 avec mezzanine, 1 grande salle de bains et des toilettes

Idéalement située a proximité de tous les commerces

Libre au 1er décembre

Le loyer de ce logement est de 710 euros

Un dépôt de garantie de 710 € ainsi que des honoraires d'agence de 588 € vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5684

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





