GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BILLERE 64140

BILLERE (64140)-Proche faculté, au calme.

BILLERE 64140

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BILLERE (64140)-Proche faculté, au calme.

QUARTIER LAFFITTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : dans le quartier Laffitte, nous vous proposons à BILLERE (64140) cet appartement de 3 pièces actuellement loué ,au calme, de 67 m2. Il comporte une entrée, un séjour double de 23 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² et une cuisine aménagée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il compte un placard et un débarras. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.
Cet appartement possède deux balcons.
Une cave lui offre des rangements supplémentaires.
Il est situé au premier étage d'un petit immeuble des années 60 de trois étages. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.
L'achat de cet appartement, vendu occupé (loyer de 500 € mensuels hors charges), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant.
Il y a 1 001 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Le prix de vente est de 118 800 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.
Contactez votre agence GUY HOQUET au 05 59 40 30 31

66.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	262,75 / trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1001.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-20 00:14:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET