GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BEAUMONT LE ROGER 27170

Beaumont le Roger

BEAUMONT LE ROGER 27170

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Beaumont le Roger

Beaumont le Roger : 1.5km du bourg et de tous les commerces.
Belle vue sur la vallée.
L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de construction traditionnelle cossue de 131 m² érigée sur environ 2390 m² de terrain dont 1500 m² boisé.
Vous trouverez au rdc : une entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et wc.
A l'étage : pièce palière, 2 chambres, salle de bains, wc.
Sous-sol complet à usage de garage.
Une belle maison de famille avec ses 5 chambres et sa vue panoramique !
Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

131.27 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	26.6 m2
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-04-18 00:37:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET