



Appartement Toulouse centre ville 4 pièces 118 m²

TOULOUSE 31000

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus

551 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse centre ville 4 pièces 118 m²

A vendre - Toulouse Saint-Aubin - T4 en dernier étage avec terrasse.

Au sein d'un bel immeuble ancien rénové, venez découvrir ce spacieux T4 comprenant une pièce de vie d'environ 45m² avec sa cuisine ouverte donnant sur la terrasse.

Entièrement rénové et climatisé, vous apprécierez sa hauteur sous plafond, sa charpente apparente et son parquet massif.

Situé au coeur du quartier Saint-Aubin, cet appartement à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et enfin du marché du dimanche matin en font un cadre de vie particulièrement apprécié par les familles.

118.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.04 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-10 13:27:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien



