GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

Nantes. Hyper centre. Deux studettes seules à l'étage (60m2 au sol).

NANTES 44000

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Nantes. Hyper centre. Deux studettes seules à l'étage (60m2 au sol).

Reliées entre elles par un couloir* (partie commune comme privatisée) ces deux studettes situées au dernier étage d'un bel immeuble ancien (et fraichement ravalé) portent en elles tous le charme des biens anciens. Surface au sol TRIPLANT la surface carrez (soupentes, greniers..) , poutres apparentes, vues sur les toits, tomettes au sol. Grenier attenant. Loi carrez = 31.16 m2 en deux parties*. Surface au sol = 58.86m2 HABITABLE

31.16 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	202 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET