



GARIBALDI / RER C - 2 PIECES - 39 M² - CAVE

SAINT OZEN SUR SEINE 93400

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OZEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ozen

01 49 48 48 48

GARIBALDI / RER C - 2 PIECES - 39 M² - CAVE

Idéalement situé entre le secteur recherché de GARIBALDI et le RER C (ligne 13 et 14) à proximité immédiate des commerces, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 39 m² situé au 5ème étage sans ascenseur dans un bel immeuble en briques des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour baigné de lumière de part sa double exposition et sa vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant.

Appartement clé en main, prêt à accueillir ses nouveaux occupants..

Chauffage individuel électrique.

Une cave au sous-sol

À visiter sans tarder !!!

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-26 03:58:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



