



Appartement 2 pièces - 40 m² à CHESSY

CHESSY 77700

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY**0164176793**

Appartement 2 pièces - 40 m² à CHESSY

Idéalement situé face au parc des Bicherets et à proximité immédiate des commerces à Chessy Bourg, votre agence Guy Hoquet Chessy Val d'Europe vous propose cet appartement 2 pièces d'une surface de 40,03 m² comprenant entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de bain et WC indépendant.

Emplacement de parking et cave en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

40.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 173 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1182 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-12-23 00:11:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 158 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

