



Proposition de réaménagement Guy Hoquet Immobilier

## 3 pièces - Métro Bonne Nouvelle

PARIS 75002

**649 000 € \***

\* 649 000 € honoraires inclus

624 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 3 pièces - Métro Bonne Nouvelle

Rue de la Lune - Paris 2ème

Au 2ème étage d'un bel immeuble ancien, agréable 3 pièces d'une superficie de 66,85 m2 carrez (68,84 m2 au sol), comprenant une entrée, un séjour plein sud donnant sur la rue de la Lune, une cuisine séparée, deux chambres dont une sur cour, une salle de bains, et un wc.

Calme et lumineux.

Possibilité d'ouvrir le mur situé entre le séjour et la cuisine.

Deux caves au sous-sol.

Excellent emplacement : au pied des commerces, des théâtres, cinémas et du métro.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

68.84 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2589.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1316€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien







