



Magnifique longère 20mn de Poitiers - 10mn de Vouillé

CHAMPIGNY EN ROCHEREAU 86170

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY**05 79 79 94 34**

Magnifique longère 20mn de Poitiers - 10mn de Vouillé

Laissez vous séduire par cette superbe longère de 350m² habitables et si besoin 350m² supplémentaires, où généreux volumes et espaces de vie chaleureux vous invitent à la quiétude et au confort.

Vous pourrez aménager un local professionnel ou même créer des gîtes si vous le souhaitez. Idéalement située, elle dispose d'un terrain de 2000m² clos de murs.

Dotée de 5 chambres et proposant la possibilité de vivre de plain-pied, elle vous offre un confort optimal grâce à des climatisations réversibles et un agencement astucieux.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le charme incomparable de cette propriété.

348 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

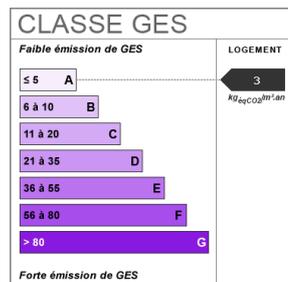
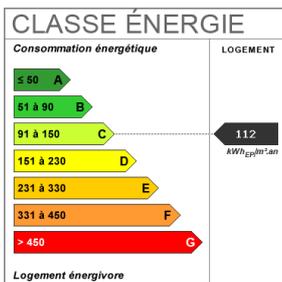
Etage

1

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 12:28:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2160€ au 01/01/2015

Photos du bien



