



## Appartement de type T2 - de 59.34m<sup>2</sup> - à vendre - rue Sainte-Hélène - Lyon 69002

LYON 69002

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## Appartement de type T2 - de 59.34m<sup>2</sup> - à vendre - rue Sainte-Hélène - Lyon 69002

Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter un appartement à vendre rue Sainte-Hélène à quelques minutes du Métro A (Bellecour ou Ampère).

Ce beau T2 de 59m<sup>2</sup> entièrement rénové se compose :

une entrée de 7.35m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur un séjour de 32.37m<sup>2</sup>, une chambre côté cour ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Chauffage individuel électrique.

Pour plus d'informations et programmer une visite , veuillez nous contacter au 0481653570 - Guy Hoquet  
38 rue Franklin 69002 LYON

59.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 2                 |
| Nombre étages          | 6                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Surface séjour         | 32.37 m2          |
| Jardin                 | Non               |
| Année construction     | 1900              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Fenêtres               | Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Ouverte           |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 231 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

