

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces 71m<sup>2</sup> + garage

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE

23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

## Appartement 3 pièces 71m<sup>2</sup> + garage

EXCLUSIVITÉ - T3 de 67 m<sup>2</sup> carrez - 71m<sup>2</sup> avec le cellier

Secteur La Métare, allée Honoré Daumier

Venez découvrir cet appartement traversant de 71m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage sur 10 avec ascenseur. Il est aménagé comme suit : un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant ainsi qu'un cellier. Vous profiterez d'une belle luminosité grâce à son exposition nord-sud. Vous disposez du chauffage collectif au gaz.

Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'un garage de 16,7m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave.

L'isolation par l'extérieur a été votée et est à la charge du vendeur.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 64 000 € (honoraires à la charge des acquéreurs). Les charges de la copropriété sont de 2801€ annuel comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des communs et le fonds de travaux.

Cet appartement a une note DPE de classe E (266 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie E (57kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Mathilde Battie au 0622. 67 41 21 agent commercial immatriculé EI à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 920 242 914, pour plus de renseignements sur cet appartement .

Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	267
Charges annuelles (ALUR)	2800.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-02-15 00:34:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021