

GUY HOQUET

Maison 5 pièces de plain-pied (100 m²) en vente à BOUXIERES AUX DAMES

BOUXIERES AUX DAMES 54136

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison 5 pièces de plain-pied (100 m²) en vente à BOUXIERES AUX DAMES

PROCHE DE NANCY

À vendre à quelques kilomètres de Nancy, à BOUXIERES AUX DAMES (54136), venez visiter cette maison de plain-pied, de 5 pièces pour 100 m². Elle inclut une grande entrée pouvant accueillir de nombreux rangements ou dressings, trois chambres de 9 m² et 13 m², une cuisine spacieuse avec de nombreux rangements et plans de travail avec possibilité d'y créer un coin repas, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Le séjour de plus de 25 m² vous permettra également de profiter de la terrasse et de l'agréable jardin, également accessible depuis la cuisine. Cette maison dispose d'une double exposition Nord Est - Sud Ouest.

En plus d'un stationnement aisé, cette maison dispose d'un garage. Une dépendance sur l'arrière de la maison vous permettra de stocker votre matériel de jardinage.

Les fenêtres double vitrage et les volets sont en PVC. La maison dispose d'un système de chauffage fonctionnant au gaz.

L'École Élémentaire René Thibault et l'École Maternelle Nicole Kierren sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Frouard à proximité. L'autoroute A31 est accessible à 1 km. On trouve un restaurant, trois commerces, deux boulangeries et un supermarché à quelques minutes de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 176 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX.

101.35 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.68 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
