



Terrain constructible + rénovation

BALMA 31130

860 000 € *

* 860 000 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Terrain constructible + rénovation

A proximité du centre-ville de Balma située au calme et au fond d'une impasse maison individuelle 5 pièces de 130m² avec travaux de rénovations sur une parcelle constructible de 2805m² avec un double garage de 60m² construit en 1970. Elle est composée d'une entrée donnant sur un grand séjour, une cuisine séparée attenante à un cellier 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le terrain est situé en zone UC avec une emprise au sol de 30%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 389

Date de réalisation du diagnostic : 30/11/2023

Prix du bien : 860000 €

Prix du bien hors honoraires : 830000 €

Honoraires TTC : 30000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3222€ et 4356€ par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 322 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 294 kWh/m²/an.

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	10
Date ERP	2023-11-30 19:40:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3222€ et 4358€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



