

# Exclusivité : Appartement 1 pièce(s) 30 m² jardin terrasse et cave !

AVIGNON 84000

85 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf 84000 AVIGNON 04 32 74 00 10

## Exclusivité : Appartement 1 pièce(s) 30 m² jardin terrasse et cave !

Idéalement situé sur le secteur du tram, tout en étant au calme, cet appartement se trouve en rez de jardin et sans vis à vis au sein d'une résidence sécurisée.

Il est composé d'une pièce principale, cuisine équipée et aménagée, dressing salle de bain , et WC. Le plus, une belle terrasse avec jardin plein sud , et une cave !

Prix de vente 85000 €

Charges trimestrielles 216 € / Taxe foncière 606 €

Contactez nous sans attendre! Calme assuré!

30.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

#### Fiche technique du bien

Dánôt de garantie	
Prestations / charges	216 / trimestre

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	31 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















