



VENTE d'un appartement F2 (39 m²)

PALAVAS LES FLOTS 34250

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

VENTE d'un appartement F2 (39 m²)

VUE SUR MER - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Rive droite, face à la mer, en vente à PALAVAS LES FLOTS (34250), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 39 m², orienté plein sud. Il est agencé comme suit : un séjour avec cuisine équipée de 22m² ouvrant sur la terrasse, une chambre cabine, une salle d'eau et WC séparé.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à une terrasse de 12m² et à un joli jardin de 36 m² avec accès direct à la plage.

Il est vendu avec une place de parking.

Cet appartement se situe à 5 minute des commerces. On trouve l'école élémentaire École Spécialisée Privée Améthyste à moins de 20 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. L'autoroute A709 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, trois commerces, une boulangerie, une supérette et deux épiceries à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 285 000 €. Le prix net est de 270150 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,18 % du prix du bien soit 14 850 € TTC. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec Karine au 06 21 20 30 98.

39.57 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	16 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	295
Charges annuelles (ALUR)	716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



