



Maison Hinx

HINX 40180

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Hinx

Maison de 200 m² située sur la commune d'Hinx entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Au rez-de-chaussée vous trouvez : une entrée, une buanderie, un cellier, une cuisine, une grande pièce de vie de 30 m², 2 chambres dont une avec salle d'eau et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage : un salon-salle à manger, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une pièce d'eau à aménager.

Chauffage foyer fermé et pompe à chaleur air/eau qui va être installée pour la vente.

Le tout sur 950 m² de terrain clos avec portail.

200 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2023-11-16 22:01:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



