GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à METZ 57050

APPARTEMENT F5 METZ DEVANT LES PONTS

METZ 57050

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

APPARTEMENT F5 METZ DEVANT LES PONTS

En exclusivité , très beau potentiel pour ce grand appartement de plus de 100 m² à rénover (prévoir travaux) et situé au 6ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une copropriété particulièrement bien tenue.
Vous pourrez apprécier son grand salon -séjour avec accès balcon et sa vue panoramique sur la ville . Celui-ci dispose de 3 chambres et d'une grande cuisine que vous pourrez aisément aménager de manière fonctionnelle. Proche de toutes commodités (commerces, bus, écoles,...), le stationnement est facile. Le chauffage , l'eau chaude sont inclues dans les charges. Ce bien est vendu partiellement meublé avec certains meubles de très belle qualité.
Ne tardez pas à nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

101.48 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-12-18 03:40:37

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	458 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

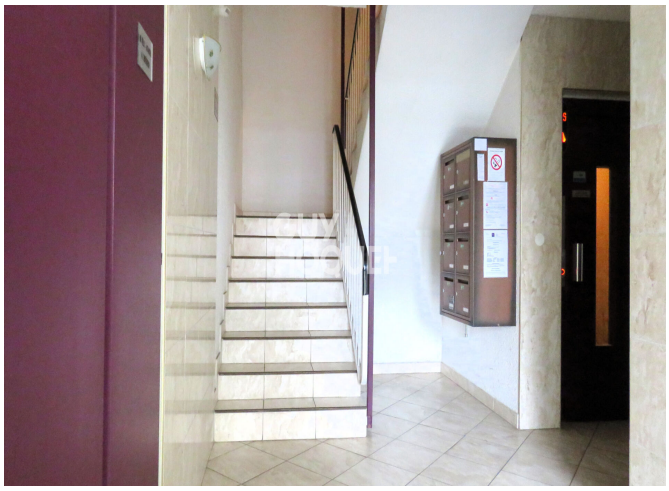
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET