GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ANNECY 74000

CENTRE VILLE - APPARTEMENT TYPE 2 RENOVE

ANNECY 74000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

CENTRE VILLE - APPARTEMENT TYPE 2 RENOVE

NOUVEAUTE CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Sur la commune d'ANNECY, en hyper centre-ville, venez découvrir cet appartement entièrement rénové de type 2 d'une surface de 44,14 m2 carrez.

Au troisième étage sur quatre, ce bien propose un dégagement, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Vous bénéficierez d'un emplacement de choix dans la rue piétonne principale d'ANNECY avec un accès immédiat aux commerces, au lac et à la gare.

DPE E.

Contactez nous pour obtenir plus de renseignements ou pour organiser une visite.

44.14 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1510 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.02 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-02-20 13:56:04

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET