GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ANTONY 92160

ANTONY : appartement 4 pièces 69 m² à vendre

ANTONY 92160

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

ANTONY : appartement 4 pièces 69 m² à vendre

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À deux pas du RER B (station Parc de Sceaux), Guy Hoquet ANTONY vous présente cet appartement de 4 pièces au calme plein ouest, de 69,04 m² en vente à ANTONY (92160).

Il se situe au 3e étage d'un immeuble des années 60 de neuf étages avec ascenseur. Un gardien s'occupe du bâtiment, l'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur compte une belle entrée avec placard, un double séjour, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes séparés.
Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement. Il est en bon état général. Le ravalement a été effectué en 2022.

Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, cet appartement est agrémenté d'une cave. Les volets roulants électriques, les fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, l'appartement possède un balcon et une loggia.

L'appartement est situé à trois minutes des écoles. Quatre crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Des commerces de proximité sont également présents. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement.
Son prix de vente est de 295 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 834 lots s'organise en 834 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 3 072 € de charges annuelles pour

ce lot.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m2/an. La classe climat est également notée E (49 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 140 € et 1 600 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY.

69.04 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	9
Accès Bus	5 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	834
Charges annuelles (ALUR)	3072 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	1960

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-17 23:58:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET