



## VOLVIC - Tourtoule Studio de 29 m<sup>2</sup>

VOLVIC 63530

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## VOLVIC - Tourtoule Studio de 29 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose en exclusivité ce studio de 29 m<sup>2</sup> au rez de chaussée d'un petit immeuble de deux appartements.

La copropriété existe mais il n'y a pas de parties communes à part la toiture et les murs. Syndic bénévole, pas de charges.

L'appartement a été entièrement rénové et se compose d'une pièce de vie de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un wc indépendant et une salle d'eau. Petit bout de jardinet attenant sur le coté de l'immeuble. Logement libre, idéal primo accédant ou investissement locatif.

Contactez nous pour plus d'informations.

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-04 16:12:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Surface terrain

61 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



