GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPINIAC 35120

EPINIAC- Exclusivité

EPINIAC 35120

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus
245 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

EPINIAC- Exclusivité

BAISSE DE PRIX !!!
Dans un lieudit calme a proximité du bourg, maison récente parfaitement entretenue offrant au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux salon-séjour avec poêle à bois.
Une chambre avec salle d'eau privative et dressing, une buanderie.
A l'étage sur dalle béton, une mezzanine, trois chambres sur parquet et une salle de bains.
Garage avec porte motorisée. Jardin de 946m² avec terrasse et pergola idéalement exposée.
Assainissement individuel conforme.
Aucun frais à prévoir, coup de coeur garanti !
Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: significatif.
(DPE: C-147 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.12% TTC
(Prix : 245 000€ hors honoraires)

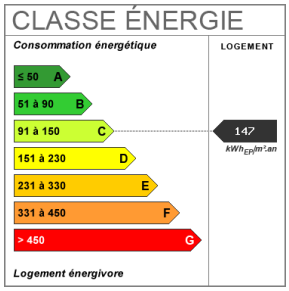
128 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

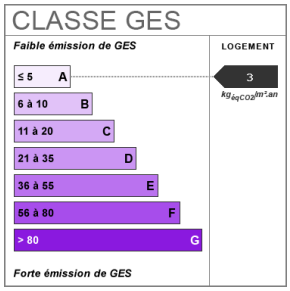
Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-27 13:03:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

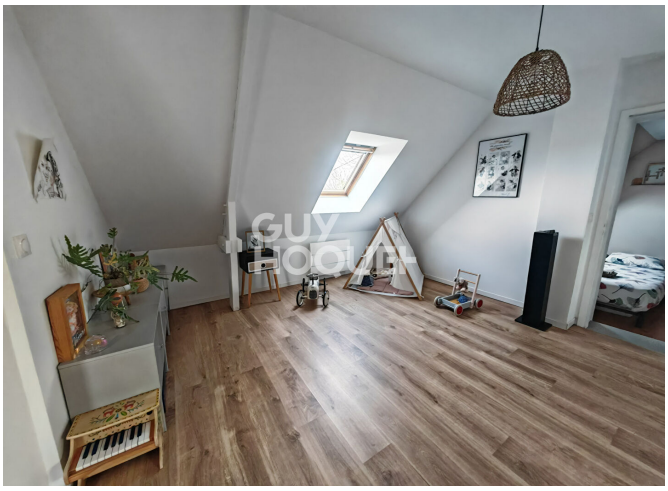
Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 739€ au 15/08/2015

Photos du bien



GUY HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM