Local commercial - Quai st Vincent - de 148m² traversant deux entrées

LYON 69001

Guy HOQUET LYON 4
119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Local commercial - Quai st Vincent - de 148m² traversant deux entrées

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce local commercial à la vente de 148 m² Carrez quai Saint Vincent c' est un grand lot avec deux entrées , 3 lots sur le titre de propriété, il peut être divisé en deux et loué.
Bel emplacement, local très lumineux avec climatisation, aménagé avec goût : mur en pierre un joli parquet des poutres apparentes, toilette, point d'eau , cuisine
il est lumineux car traversant rue et cour intérieur avec de grandes baies vitrées
fin de bail , libre au plus tard pour la signature de la vente
loyer : 2350€/mois HC/HT soit 28200€/an HC/HT
renta de: 5.64%
charges :135€/mois
TF: 1360€/an
à visiter sans tarder !!

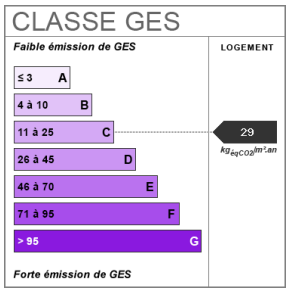
Anne 0609502608
anne.bretin@guyhoquet.com

148 m² | 8 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	405.6 €
Prestations / charges	2000
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1622.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 15:07:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	l'emplacement, le charme , les pierres , la vue sur la Saône, Fourvière, St Paul gare

Bilan énergétique

DPE non communiqué