



## Appartement Chateaufort 4 pièce(s) 79 m2

CHATEAUFORT 78117

245 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Chateaufort 4 pièce(s) 79 m2

OPPORTUNITÉ RARE! idéal premier achat ou investisseurs

DUPLEX - PLATEAU BRUT viabilisé de 79m2 (habitables) à aménagé en plein coeur de ville de la commune prisée de Châteaufort.

Le bien dispose dispose de deux places de parking extérieur et d'un jardin de 56m2.

Plateau doté des raccordements et des évacuations nécessaires. Livré avec menuiseries neuves (aluminium double vitrage) et volets.

Il pourra se composer comme il se suit:

Au RDC: entrée, espace WC séparé, pièce de vie avec espace cuisine (non posée)

À l'étage, un couloir dessert trois chambres (dont une suite parentale avec espace pour sa salle d'eau et son dressing), un espace WC séparé et un espace salle de bains.

DEVIS travaux déjà disponibles. Attention cloisons intérieures non posées.

Une visite s'impose!

Copropriété de 11 lots dont 3 d'habitation.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A aménager
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-11-16 11:43:44
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

