



BONDY : maison F4 (78 m²) en vente

BONDY 93140

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

BONDY : maison F4 (78 m²) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Proche des commodités, en vente à BONDY (93140), Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 78 m².

Elle donne sur un jardin et est orientée à l'est. C'est une maison avec un étage. Le rez-de-chaussée compte une entrée, un beau séjour/salle à manger double de 27 m², une suite parentale de 4 m², une chambre de 11 m² et une cuisine aménagée équipée. Le premier étage propose, quant à lui, une chambre de 18 m². Cette maison indépendante possède des radiateurs alimentés au gaz, il y a également une climatisation. Elle est en bon état général malgré un extérieur demandant d'être rafraîchi.

De l'espace en plus est apporté par une terrasse de 18 m² et un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 261 m². Une cave complète les 4 pièces de cette maison. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans ce bien.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison est située à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à quatre minutes du bien. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation et un conservatoire à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à BONDY.

78 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	pour l'électricité
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





