



Appartement T3 LAJARRIGE à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE 44500

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Appartement T3 LAJARRIGE à LA BAULE ESCOUBLAC

À 500 M DE LA MER - APPARTEMENT 3 PIÈCES LAJARRIGE

Très bel appartement exposé Est Ouest traversant, de 73 m² entièrement rénové. Proche mer et à 150 m des commerces. Salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle d'eau supplémentaire indépendante et un wc. Une terrasse et un balcon agrémentent cet appartement. Pour une solution de stockage complémentaire, l'appartement bénéficie d'une cave et d'un garage de 19 m².

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec Me Cerclé Katia au 06 61 37 52 38 .

Son prix de vente est de 472 500€. Le prix net est de 450 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 23 750 € TTC.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.15 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-02-27 09:53:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	244 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien





