



VENTE : appartement 3 pièces (70 m²) à CLICHY SOUS BOIS

CLICHY SOUS BOIS 93390

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE : appartement 3 pièces (70 m²) à CLICHY SOUS BOIS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à 155 m de l'arrêt de tramway République-Marx Dormoy (ligne T4), à CLICHY SOUS BOIS (93390), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme exposé est-ouest, de 70 m². Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Pour davantage de rangements, cet appartement bénéficie d'une cave. Des fenêtres en bois et la fibre y sont installées. Profitez d'encore plus d'espace avec un balcon.

Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Il est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rénové. Cet appartement est vendu avec un garage. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram se situe à deux minutes de l'appartement. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, une supérette et des épiceries. 4 marchés animent le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 168 000 €. La copropriété de 84 lots est formée de 84 lots et implique 2 760 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	230 €
Prestations / charges	Chauffahe eau froide et chaude Entretien parties communes Syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2760 €

Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



