GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T2 à vendre

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

154 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T2 à vendre

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au calme, Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente en vente à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cet appartement de 2 pièces au calme plein ouest, de 42,48 m². Il s'organise comme suit : un séjour de 18 m², une chambre de 11 m², une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Profitez d'encore plus d'espace avec une terrasse.

Il se situe dans un immeuble semi-récent de quatre étages de bon standing. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un tennis à quelques minutes du bien. On trouve également des restaurants, deux commerces, une boulangerie, un supermarché, deux épiceries et un bureau de poste.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique

de 221 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an).

Son prix de vente est de 154 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 55 lots, sans procédure en cours et il y a 1 003 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE.

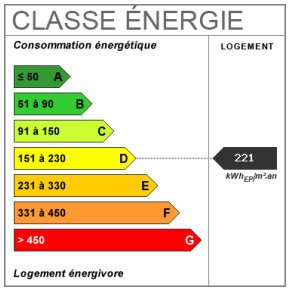
42.48 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

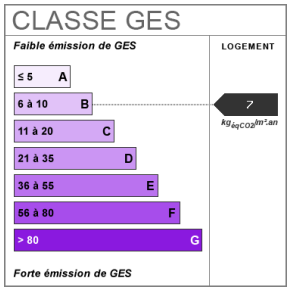
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1003 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-28 07:01:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET