



La Seyne sur mer investissement locatif T2 50m² + parking privatif

la seyne sur mer 83500

Guy HOQUET LA
GARDE

160 Rue Vincent Raspail
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

La Seyne sur mer investissement locatif T2 50m² + parking privatif

La Seyne sur mer. Que vous soyez jeune ou moins jeune, primo accédant ou multi récidiviste de l'achat immobilier d'investissement, ce bien va vous intéresser.

Type 2 pièces 50m² ouvert sur balcon + parking privatif

Il se situe au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 2008 avec ascenseur. Cet appartement est en très bon état général, admirablement entretenu par le locataire. Tout est prévu pour le stationnement d'un véhicule, parking privatif en sous sol. Un digicode assure un accès sécurisé à l'immeuble. L'ensemble immobilier est chauffé par panneaux solaires.

Bail de 3 ans du 2 mars 2020, loyer nu 544,61€ + provisions sur charges locatives 60€.

Le prix de vente de cet appartement est de 112 900 € Hai charge vendeur

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

GUY HOQUET 06 24 23 09 56

<https://www.georisques.gouv.fr>

Pour votre première visite cliquer sur ce lien: https://youtu.be/8QAd7J7Lo_A

On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Côté transport en commun, différentes dessertes par bus ou par train. L'accès à la A50 est à quelques minutes à peine

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	70 €
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	500 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	390
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-06 20:38:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

