



## Appartement Dinan 4 pièces

DINAN 22100

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Appartement Dinan 4 pièces

Idéalement situé entre le centre-ville et les centres commerciaux, cet appartement vous séduira par ses volumes et son côté atypique.

Au RDC, une entrée.

A l'étage, un salon, une cuisine A/E ouverte sur un séjour, deux chambres, une SDE et une buanderie. Balcon filant.

A visiter sans tarder... Bien rare à la vente!

Pas de procédure en cours.

**110.86 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1741.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.97 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-20 15:37:52
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

268 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2460€ au 01/01/2021

## Photos du bien





