

# GUY HOQUET

## Maison 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à vendre à ARGENCES

ARGENCES 14370

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

## Maison 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à vendre à ARGENCES

MAISON ANCIENNE - AVEC JARDIN

À vendre : située à ARGENCES (14370), votre agence Guy Hoquet MOULT vous propose cette maison de 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> et de 288 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 étages ( 3 niveaux ). Elle s'organise comme suit : au RDC, un espace cuisine ouverte sur une pièce de vie et accès à une pièce complémentaire avec voûte apparente, possibilité d'y installer un salon.

A l'étage, deux chambres , une salle de bains avec baignoire et toilettes.

Le 3ème niveau propose une grande pièce à finir de rénover, pour potentiellement une autre chambre.

Cette maison bénéficie d'un chauffage électrique.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

Une terrasse bois en extérieur, avec accès au jardin.

Assainissement individuel à prévoir.

Une place de parking est prévue pour stationner votre véhicule.

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Élémentaire Privée Sainte Marie est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Moulton-Argences, Frénoville-Cagny et Mézidon-Canon à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A13 à 6 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---