GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DAMPIERRE 39700

Maison Dampierre

DAMPIERRE 39700

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Dampierre

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Située dans le joli village de DAMPIERRE axe Dole / Besançon, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison avec 2 logements indépendants ou pouvant étant rattachés ensemble, d'environ 226m² habitables sur deux niveaux, construite en 1978 et entièrement rénové sur un terrain de 1394m².

Elle se compose d'un logement principal avec accès de plain pied pmr :
-une grande salle à manger lumineuse ouverte sur la terrasse avec une vue dégagée sur la campagne (store électrique), un salon, une cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, un cellier, une salle d'eau, un wc.
Au sous sol : une 5 ème chambres, un grand dégagement, un cellier, une salle de sport, un garage / buanderie / atelier avec porte motorisée.
Chauffage par poêle à granulé et climatisation dans la salle à manger.

Le sous sol qui conserve un garage, une cave, mais a été également aménagé de manière à avoir un logement indépendant mais étant aussi accessible depuis le logement principal.

Le deuxième logement se compose :
- une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur une terrasse en bois avec éclairage et store électrique, une chambre, une salle d'eau, un cellier. Chauffage par poêle à granule.

Cette maison bien entretenue a bénéficié de travaux de rénovation récent, fenêtres double vitrage pvc

(2021), moustiquaire; volets roulants électriques, volet bois, installation électrique, isolation sous toiture...

De plus, cette maison possède un beau jardin clos et arboré avec vue sur le canal dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours avec une esplanade avec son chalet en bois et son terrain de pétanque éclairé.

Prix de vente : 289 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

226 m²	8 pièce(s)	6 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

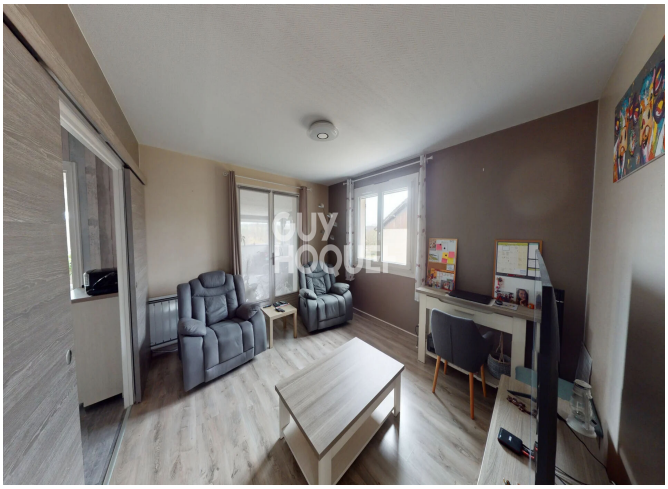
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien

Bienvenue chez moi, bon appétit !
GUY HOQUET


GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY