



Charmant Studio indépendant au Coeur de Versailles - Quartier Notre Dame

VERSAILLES 78000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Charmant Studio indépendant au Coeur de Versailles - Quartier Notre Dame

Bienvenue dans ce bijou immobilier niché au coeur même de Versailles, dans le prestigieux quartier Notre Dame. Une opportunité unique vous attend dans cette charmante copropriété datant du XVIIIème siècle. Si vous recherchez l'authenticité et le cachet de l'époque alliés au confort moderne, ce studio est fait pour vous.

Imaginez-vous dans cet espace intime, indépendant du reste de la copropriété, offrant l'intimité d'une maison tout en bénéficiant des avantages d'un appartement. Dès l'entrée, vous serez séduit par la magnifique hauteur sous plafond qui confère une sensation d'espace et de liberté. Les 2 grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Situé au rez-de-chaussée, à l'entrée de la résidence, ce studio de 19 m2 loi Carrez, avec une mezzanine supplémentaire de 6 m2, offre un agencement astucieux et fonctionnel. Vous y trouverez une pièce principale séjour/cuisine, idéale pour recevoir et partager de bons moments, ainsi qu'un WC indépendant et une salle d'eau pour votre confort au quotidien. Vous pourrez aussi profiter d'un petit local individuel dans la cour (un cabouin pour les versaillais).

Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus prisés de Versailles. Que vous soyez un jeune professionnel à la recherche d'un premier investissement, un couple en quête d'un nid douillet, ou un investisseur avisé, ce studio saura répondre à toutes vos attentes.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de ce studio unique à Versailles.

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



