GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEES 40990

Maison familiale MEES avec piscine

MEES 40990

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus
365 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison familiale MEES avec piscine

A 10min de Dax, sur la commune de Mees , l'agence Guy Hoquet vous présente cette maison de 144m² entièrement rénovée qui se compose de la manière suivante : un rez-de-chaussée complet avec un salon salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage, vous retrouverez un bel espace qui dessert 3 chambres et une deuxième salle de bain avec WC. La maison est chauffée avec une pompe a chaleur air/air ainsi qu'un poele à granulé. Une piscine au sel avec son pool house ,une cuisine d'été et un garage pouvant accueillir 2 véhicules complètent ce bien. Le tout sur un terrain de 650m² au calme et sans vis-à-vis .
A découvrir sans tarder !

144.18 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non

Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2023-11-06 10:10:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET