GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

10 min Gare ERMONT-EAUBONNE-quartier PAUL BERT- appartement 3 pièces 68m² - Balcons- Cave - Parking

EAUBONNE 95600

243 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

10 min Gare ERMONT-EAUBONNE-quartier PAUL BERT- appartement 3 pièces 68m² - Balcons- Cave - Parking

A Eaubonne, dans une résidence de standing très recherchée située à 10 min à pied de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et à seulement 3 minutes des écoles (Paul Bert), votre Agence Guy Hoquet Eaubonne a le plaisir de vous proposer ce bel appartement !
Il s'agit d'un appartement de 3 pièces composé d'une entrée avec grands placards et porte sécurisée, une cuisine aménagée et équipée et l'accès à un premier balcon, une pièce de vie lumineuse de 18m² donnant accès à un second balcon de plus de 4m² (SUD-EST) , un dégagement , deux chambres avec dressing respectivement de 10m² et 14m² (avec balcon privatif pour cette dernière) ,une salle de bains avec espace buanderie, WC indépendants .A cela s'ajoute une cave et une place de parking !
Les atouts: Proximité des 2 gares(Ermont-Eaubonne et Champ de Courses d'Enghien) et des écoles, Double vitrage et volets récents, fibre, copropriété aves ascenseur..
Belle opportunité à saisir !!

68.06 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.65 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	316.7 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

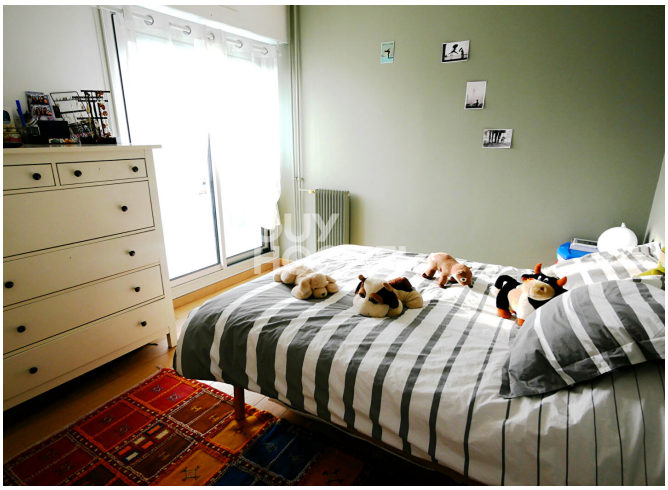
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
MERCI
94%
NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de 188 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EAUBONNE en date du 6 mai 2015
LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr