GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE LA MER 11560

VENTE : appartement F3 36 m² à SAINT PIERRE LA MER

SAINT PIERRE LA MER 11560

127 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PIERRE LA MER

9 Avenue Pierre Brossolette
11560 SAINT-PIERRE-LA-MER

0468752012

VENTE : appartement F3 36 m² à SAINT PIERRE LA MER

APPARTEMENT 3 PIÈCES VUE MER

Venez découvrir à SAINT PIERRE LA MER (11560) cet appartement de 3 pièces au calme de 36,38 m² .
Il bénéficie d'une exposition nord-ouest. Il inclut deux chambres et une cuisine aménagée équipée récente. Il est aussi composé d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques.

L'appartement est entièrement rénové et en parfait état.

Un balcon donne à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 70 de bon standing. Il s'agit d'une petite copropriété de 4 lots sans syndic professionnel.
L'appartement possède un intérieur en parfait état.
Tous les commerces sont accessibles à pieds.

Si vous avez le projet d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (206 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 6 Kg CO2/m²).

Il est à vendre pour la somme de 140 000 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

36.38 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-11 11:59:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 524€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET