

# GUY HOQUET

## Maison individuelle à 10 min d'Albert

GRANDCOURT 80300

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

03 22 64 10 65

## Maison individuelle à 10 min d'Albert

Venez découvrir cette maison individuelle à faire revivre située entre Albert et Miraumont.

Elle comprend une entrée par une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

L'étage se compose d'un palier et d'une chambre

Vous profiterez également d'un parking, d'un garage et surtout d'un magnifique terrain avec sur le fond un plan d'eau naturel sur plus de 2 000 m<sup>2</sup> de terrain

Le prix de vente de ce bien est de 87 200€ (Honoraires inclus à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec l'un de nos conseiller Référence de l'annonce : 2400

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-22 09:14:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	489 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

