



Briarde avec piscine

ANDREZEL 77390

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES10 rue de Paris
77390 GUIGNES**0164428078**

Briarde avec piscine

Amoureux des belles pierres, venez découvrir cette briarde restaurée avec goût sur une parcelle de plus de 1000 m² avec possibilité d'un terrain supplémentaire pour mettre votre cheval. Ses grands espaces de vie séparés des espaces nuits accueilleront votre famille au travers de ses 4 chambres dont une vaste suite au rez de chaussée.

La piscine comblera vos enfants qui auront la surprise d'avoir leur cabane perchée !

Contactez notre agence Guy Hoquet afin d'en savoir plus sur cette sublime briarde.

223 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 3 km

Distance Train 5 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-22 20:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3540€ au 01/01/2021

Photos du bien





