GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TARNOS 40220

Propriété d'Exception à Tarnos

TARNOS 40220

1 395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Propriété d'Exception à Tarnos

Propriété d'Exception à Tarnos:

Cette superbe résidence à Tarnos charme par son élégance et ses espaces.
Nichée dans un cadre idyllique, elle offre un environnement de vie incomparable.
Avec ses 240 m² de surface habitable, elle bénéficie de 2 suites parentales et de 3 chambres pour un total de 460 m² de superficie utile.
A noter : une charmante maison T2 de 51 m² qui vous séduira par son côté indépendant.

Dès l'entrée majestueuse de 25 m², laissez-vous séduire par l'ambiance accueillante et conviviale qui règne dans cette demeure.
Cette entrée spacieuse mène naturellement vers le séjour cathédrale, ainsi que vers les 2 chambres situées au rez-de-chaussée, offrant une circulation fluide et harmonieuse.

Au rez-de-chaussée, découvrez ces deux chambres luxueuses qui s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée, offrant une vue paisible sur le jardin verdoyant et la piscine.
L'une de ces chambres bénéficie d'une salle de bain attenante, d'une douche hammam, d'une baignoire Balnéo et d'un dressing, pour un confort ultime.
Une seconde salle de bain complète le niveau.
Une magnifique cuisine équipée complète cet espace de vie convivial.

À l'étage, deux autres chambres lumineuses dont une seconde suite parentale, donnant sur un balcon plein sud, offrent un espace de repos idéal, tandis que la partie combles aménagés accueille une grande

chambre supplémentaire avec dressing.
Cet agencement harmonieux bénéficie d'une autre salle de bain moderne.

La véranda, prolongeant le séjour cathédrale de 48 m², constitue un espace de vie supplémentaire, baigné de lumière naturelle et offrant une vue panoramique sur le jardin.

De nombreux rangements dans toutes les pièces faciliteront votre vie au quotidien.

Le vaste terrain de 1932 m², agrémenté d'une piscine chauffée, au sel datant de 2017, constitue un véritable havre de paix, idéal pour se détendre en famille ou entre amis.
Son volet roulant électrique assure la protection des petits et des grands.

Au sous-sol de 140m², un spacieux garage permet de stationner deux véhicules en toute sécurité, tandis qu'un coin atelier et une buanderie ajoutent une touche de fonctionnalité supplémentaire à cette résidence d'exception.
Une grande salle de jeu aménagée offre également un espace de divertissements supplémentaires pour toute la famille.

Cette propriété unique comprend également une maison individuelle de type T2 de 51 m2, construite en 2019, avec un séjour de 30 m², elle est parfaite pour recevoir des invités ou pour un usage indépendant, libéral ou encore locatif.
Cette dernière est équipée de pompes à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Située au bout d'une impasse, cette propriété offre une intimité totale, tout en étant à quelques minutes seulement de la plage, dans l'un des quartiers les plus prisés de Tarnos.

Une opportunité rare à ne pas manquer!

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le luxe et le confort de cette magnifique propriété.

293 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2

Salle(s) d'eau	3
WC	6
Date ERP	2024-02-19 19:42:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3640€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET