



## VILLA 4 FACES 235 M<sup>2</sup> H. SUR 2000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

RIVESALTES 66600

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## VILLA 4 FACES 235 M<sup>2</sup> H. SUR 2000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

BELLE VILLA SANS VIS A VIS PROCHE DE PERPIGNAN. DES COMMERCE ET ECOLES

VENTE SUITE DEPART A L ETRANGER

RDC

3 GRANDES CHAMBRES DE 10 .11 ET 15 M<sup>2</sup>

GRANDE SALLE D EAU DE 7 M<sup>2</sup>

CUISINE DE 13 M<sup>2</sup>

SALON SEJOUR DE PLUS DE 30M<sup>2</sup> DONNANT SUR UNE GRANDE VERANDA DE 35 M<sup>2</sup> AVEC SPA  
ETAGE

2 CHAMBRES

SALLE DE BAIN ET DRESSING

SALLE DE JEU

EXTERIEUR

2 garage ( 1 de 100 m<sup>2</sup> env. et un de 30 m<sup>2</sup> )

forage neuf .fosse sceptique révisé

portail électrique. interphone

climatisation + chauffage électrique céramique a régulation

cheminée avec insert

cumulus avec panneau solaire en toiture

studio

DIDIER JAMMET 06 42 24 84 59

MANON JAMMET 06 50 79 72 96

honoraires charge vendeur

235 m²

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1970 |
|--------------------|------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Fosse septique |
|----------------|----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 3 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
|----------------|---------------------------------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Panneaux solaires |
|------------|-------------------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|          |        |
|----------|--------|
| Cheminée | Insert |
|----------|--------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 2 |
|--------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









