



## Maison 5 pièce(s) 124m2

DINAN 22100

**357 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison 5 pièce(s) 124m2

A 5 minutes à pied de DINAN, dans un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette maison à l'architecture intemporelle.

Au RDC, belle pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte sur une cuisine A/E. Accès direct sur la terrasse et le jardin orientés sud ouest.

A l'étage, une grande mezzanine dessert une suite parentale (chambre avec dressing et SDE), une grande chambre avec placard et une SDB spacieuse.

Autres atouts de la maison : son arrière-cuisine, son garage et ses nombreux rangements.

MAISON LUMINEUSE ET TRES AGREABLE A VIVRE.  
A VISITER SANS TARDER !

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Lotissement            | Non                         |
| Nombre étages          | 1                           |
| Bien en copropriété    | Non                         |
| Jardin                 | Oui                         |
| Fenêtres               | Aluminium                   |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| Salle(s) d'eau         | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                   |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Cheminée               | Oui                         |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Nombre places parking  | 2                           |
| Nombre garages/Box     | 1                           |
| Date ERP               | 2024-02-08 20:53:51         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 277 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





