



### Programme neuf

MONTREUIL 93100

**436 800 € \***

\* 436 800 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

### Programme neuf

Ce duplex est situé au dernier étage d'un immeuble Il bénéficie d'une localisation idéale, proche des commerces, des transports en commun et des espaces verts.

Il offre une disposition originale et fonctionnelle sur deux niveaux. Vous trouverez au premier niveau un espace de vie spacieux et lumineux, avec une cuisine ouverte équipée. À l'étage, vous découvrirez les chambres et la salle de bains dressing . La pièce maîtresse de ce bien est sans aucun doute sa terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité en plein air.

Pour toute demande de renseignements complémentaires n'hésitez pas à nous joindre Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

54.8 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nombre étages          | 4    |
| Dernier étage          | Non  |
| Nb Lots Copropriété    | 9    |
| Année construction     | 2024 |
| Neuf - Ancien          | Neuf |
| Salle(s) d'eau         | 1    |
| WC                     | 1    |
| Diagnostic Energétique | Non  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

